

**Pilisszántó Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
8/2002.(XII.17.) számú önkormányzati rendelete**

**a z é p í t m é n y a d ó r ó l**  
egységes szerkezetben

<sup>(5)</sup>Pilisszántó Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Építményadó**  
**Az adókötelezettség**

**1. §**

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

(4) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(5)<sup>(6)</sup> Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

**Az adómentesség**

**2. §**

(1) <sup>(6)</sup> Mentés az építményadó alól:

A Htv 13§-ában foglalt mentességeken túl mentes az építményadó alól:

a) lakóház udvar megjelöléssel feltüntetett felépítmény

b) <sup>(7)</sup> az az épület, amely olyan telken áll, ami után tényleges telekadó fizetési kötelezettség áll fenn.

(2)<sup>(6)</sup> Kedvezménytettek köre:

Aki az adó év január 1-én életvitelszerűen lakóhellyel rendelkezik Pilisszántó Önkormányzat illetékességi területén a fizetendő adóból 50%-os adó kedvezményben részesül.

### **Az adó alapja**

#### **3. §**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **4. §<sup>(3)</sup>**

Az adó mértéke: 750,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **Méltányosság gyakorlása**

**5. §** <sup>(1)</sup> *hatályon kívül helyezve 6/2003. (VIII.15.) önk.rend.*

**5/A. §** <sup>(6)</sup> *hatályon kívül helyezve 22/2015. (XII.1.) önk.rend.*

**5/B. §** (1) A méltányossági kérelmek elbírálása során, a havi jövedelem kiszámításánál az alábbi jövedelmeket kell figyelembe venni:

- a) munkaviszonyból vagy munkaviszony-jellegű jogviszonyból származó jövedelmet,
- b) a személyi jövedelemadó alá eső valamennyi jövedelmet,
- c) bármilyen címen kapott nyugdíj összegét,
- d) a jövedelempótlékot, a házastársi pótlékot, a végkielégítést,
- e) a keresetpótló gyed, gyes és táppénz összegét,
- f) a mezőgazdasági árutermelésből származó jövedelmét,
- g) az egyéni vállalkozásból származó elszámolható költségekkel és jogszabályokban meghatározott kedvezményekkel csökkentett nettó átlagjövedelmet,
- h) a földbérleti díjat, természetbeni juttatást, amit a Budapesti Árutőzsde tárgyév október havi súlyozott átlagárán kell átszámítani,
- i) a kapott gyermektartásdíj összegét,
- j) a munkanélküli-segély, járadék nyugdíjjáruulékkal és jövedelemadóval csökkentett összegét.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jövedelemadó-fizetési kötelezettség alá eső jövedelmek esetében a szükséges adatokat az adókötelezett az önkormányzati adóhatóság felhívására köteles hitelt érdemlően igazolni.

(3) A magánszemélyek jövedelemadójáról szóló rendelkezések szerint adómentes jövedelmet az ügyfél írásbeli nyilatkozata alapján kell megállapítani.

(4) Az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál nem lehet figyelembe venni:

- a) a családi pótlékot,
- b) az árvaellátást,
- c) a segély jellegű rendszeres ellátást (pl. a vakok járadékát és segélyét, a rendszeres szociális segélyt, a katonai segélyt, a rendszeres nevelési segélyt),

d) a lakbér-hozzájárulást.

(5) Az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók nettó jövedelmének együttes összegéből le kell vonni:

- a közös lakást terhelő kölcsön havi törlesztési összegét,
- a lakás fenntartásának költségeit,
- a közös háztartáson kívül élő, idős vagy munkaképtelen, a minimális nyugdíj összegénél alacsonyabb jövedelemmel rendelkező hozzátartozóknak nyújtott igazolt támogatást.

5/C. § (1) A jogi személy és egyéb önadózó szervezet adófizetési kötelezettsége - az önkormányzat lakossága foglalkoztatása és a városban lévő munkahelyek megőrzésének érdekében - méltányosságból elengedhető vagy mérsékelhető, ha a szervezet az 1991. évi IL. törvényben meghatározott csődeljárás alatt áll.

(2) A jogi személy és egyéb önadózó szervezet adófizetési kötelezettsége, ha a szervezet az 1991. évi IL. törvényben meghatározott felszámolási eljárás alatt áll, akkor engedhető el vagy mérsékelhető, ha a felszámolási eljárásban a kényszeregyezés ezen elengedéssel vagy mérsékléssel létrehozható és ezzel a munkahelyek védelme biztosítható.

(3) Jogi személy és egyéb önadózó esetében késedelmipótlék-mentes fizetéshalasztás, illetve részletfizetés akkor engedélyezhető, ha az adózó igazolja, hogy fizetési nehézsége átmeneti és úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható.

5/D. § A késedelmi pótlék is e rendeletben foglalt rendelkezések alkalmazásával mérsékelhető vagy engedhető el.”

## **Záró rendelkezések**

### **6. §**

(1) Jelen rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(2) Egyidejűleg hatályát veszti a Pilisszántó Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 7/2001.(XII.21.) számú önkormányzati rendelete.

Pilisszántó, 2002. december 16.

**Szőnyi József** s. k.,  
*polgármester*

**dr. Bak Imre** s. k.,  
*jegyző*

*Záradék: Jelen önkormányzati rendelet a község hirdetőtábláján 2002. december 17-én kifüggesztésre, kihirdetésre került.*

Pilisszántó, 2002. december 17.

dr. Bak Imre s.k.,  
jegyző

- (1) *Módosítva: 6/2003. (VIII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2003. augusztus 13.*
- (2) *Módosítva: 1/2004. (II.24.) sz. önk.rendelet. Hatályos 2004. február 24.*
- (3) *Módosítva: 11/2004. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos 2005. január 1-től*
- (4) *Módosítva: 12/2007.(XII.19.) sz. önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2007.december 19.*
- (5) *Módosítva: 6/2012. (II.15.) sz. önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2012. február 15.-től*
- (6) *Módosítva:22/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2016 január .01-től*
- (7) *Módosítva:14/2016.(X.28.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2017 január .01-től*